GUÍA · 16 DE NOVIEMBRE DE 2026

Del plano a la casa

Las frases exactas que usé para convertir un plano en la casa vista desde arriba, en el salón y en un vídeo con la cámara entrando. Con lo que hay que revisar antes de enseñárselo a un cliente.

---

1. Qué necesitas
2. La casa vista desde arriba
3. El salón, a la altura de los ojos
4. La cámara entra en la casa
5. Antes de enseñárselo al cliente
6. Si todavía no tienes el plano

Victorino Rodríguez · Aimoova · @victorino.ai

Hecha con una prueba real sobre una vivienda inventada de 90 m². No es documentación oficial de ninguna herramienta.

1 Qué necesitas

Dos herramientas

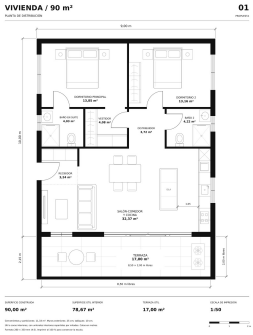
- **ChatGPT**, para las imágenes. Yo lo hice en modo Pro y cada imagen tardó entre 6 y 7 minutos, porque se pone a comprobar el plano antes de devolverla.
- **Una IA de vídeo que admita imagen inicial y final.** Yo usé Kling 3.0, a través de Higgsfield.

ALTERNATIVA

Google Flow tiene un modo que se llama **Frames to Video**, con primer y último fotograma, según la ayuda de Google. Yo no lo he probado para esta guía.

El orden importa

Hazlo todo en **el mismo chat** de ChatGPT: primero el plano, luego la vista desde arriba y luego el salón. Así cada imagen parte de la anterior y los muebles no cambian de sitio.



2 La casa vista desde arriba

Sube tu plano al chat y escribe:

Convierte este plano en la vivienda vista desde arriba, como una foto real sin techo, con materiales reales y luz natural. No cambies muros, puertas, ventanas ni la posición de los muebles. Mismo encuadre y misma proporción que el plano: la vivienda y la terraza deben ocupar exactamente el mismo sitio en la imagen, para poder superponerlas. Sin textos, cotas ni cajetín: fondo blanco alrededor.

Cambia "y la terraza" por las piezas de tu plano.



POR QUÉ FUNCIONA

Pedir "mismo encuadre y misma proporción" hace que puedas poner el plano encima de la imagen y comprobar que todo está en su sitio.

3 El salón, a la altura de los ojos

En el mismo chat:

Ahora dame una foto real del salón-comedor y cocina de esta misma vivienda, a la altura de los ojos (1,5 m), en vertical 9:16. La cámara está en el salón, junto al ventanal de la terraza, cerca del sofá, mirando hacia la mesa de comedor, la isla y la cocina lineal de la pared derecha. Mismos materiales, muebles y luz que la vista desde arriba, cada cosa en su sitio. Sin personas ni textos.
Di dónde está la cámara y hacia dónde mira, con los muebles de tu plano.

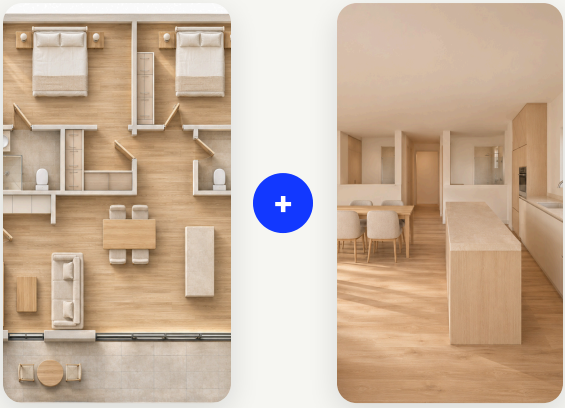


4 La cámara entra en la casa

1. Recorta la vista desde arriba en vertical, centrada en la zona a la que vas a entrar (en mi caso, el salón).
2. En la IA de vídeo, pon ese recorte como **imagen inicial** y el salón como **imagen final**.
3. Vídeo vertical de 5 segundos, con esta frase:

The camera starts on this top-down view of the apartment and descends smoothly into the open living room, tilting up to eye level, and ends exactly on the final frame looking at the dining table, the kitchen island and the kitchen. Same apartment, same furniture and materials, soft natural daylight. Smooth, steady real-estate camera move. No people, no text.

La escribí en inglés. Dice que la cámara baja desde la vista de arriba, entra en el salón a la altura de los ojos y termina en la imagen final.



5 Antes de enseñárselo al cliente

OJO

No le des solo la imagen de arriba a la IA de vídeo. Lo probé así y se inventó el interior: una escalera y una cocina que no estaban en el plano. Con la imagen final, entra en la casa que es.

Comprueba siempre

- Pon el plano encima de la vista desde arriba: muros, puertas y ventanas en su sitio.
- En el salón, que los muebles estén donde dice el plano.
- Las medidas no salen de la imagen: salen del plano.
- Si algo no cuadra, díselo a ChatGPT en el mismo chat: "la puerta del baño abre hacia dentro, corrígelo".

AVISA

Di que las imágenes y el vídeo están hechos con IA. Es una forma de enseñar la idea, no una foto de la obra.

6 Si todavía no tienes el plano

Para practicar, ChatGPT también te lo dibuja. Esta es la frase con la que hice el de la prueba:

Dibuja el plano de planta de una vivienda de 90 m² en España, como lo entregaría un estudio de arquitectura: vista en planta 2D, fondo blanco, muros en negro con su grosor real, puertas con su arco de apertura y ventanas. Dos dormitorios (uno con baño en suite y vestidor), un segundo baño, salón-comedor abierto a una cocina con isla, recibidor y terraza. Mobiliario en línea fina. Nombre y superficie de cada estancia en español y cotas exteriores en metros. Formato vertical 4:5. Que sea realista y coherente: las medidas deben cuadrar.

En modo Pro tardó 12 minutos. Me lo dio en PNG y en PDF a escala 1:50.

¿Quieres montarlo en tu estudio?
Escríbeme por Instagram: @victorino.ai

Prueba hecha entre el 13 y el 16 de noviembre de 2026 con ChatGPT (modo Pro) y Kling 3.0 en Higgsfield. Las herramientas cambian rápido: el resultado puede variar.